



**POUM** LA GARRIGA  
Pla d'ordenació urbanística municipal

# SITUACIÓ ACTUAL

**FERRAN NAVARRO ACEBES**, arquitecte  
Febrer 2023



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**



01

# DE L'AVANÇ AL POUM

PRESENTACIÓ SITUACIÓ ACTUAL FEBRER 2023

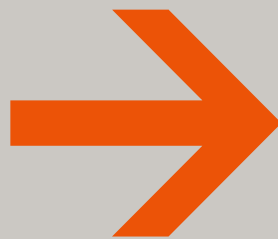
Ferran Navarro Acebes Arquitecte



**POUM LA GARRIGA**  
Pla d'ordenació urbanística municipal



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**



**POUM** LA GARRIGA  
Pla d'ordenació urbanística municipal



**POUM** LA GARRIGA  
Pla d'ordenació urbanística municipal

PRESENTACIÓ SITUACIÓ ACTUAL FEBRER 2023  
**FERRAN NAVARRO ACEBES** ARQUITECTE



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**



## LA INFORMACIÓ PÚBLICA REALITZADA

---

- ▶ El ple de l'Ajuntament de La Garriga del **27 de febrer del 2019** adoptà l'acord d'**inici del període d'informació pública** de l'Avanç del POUM.
- ▶ Els dies 11, 18 i 25 de març i 1 i 8 d'abril de 2019 es van atendre **consultes de ciutadans i entitats**, amb un total de **38 consultes**.
- ▶ Durant aquest període s'han **recollit un total de 66 suggeriments** de particulars.
- ▶ La primera acció va ser una **sessió informativa** oberta a la ciutadania realitzada el 7 de març a les 19:00 al Patronat.
- ▶ Es van realitzar **espais informatius a la via pública** amb panells informatius i la documentació del pla:
  - 19 de març de 16:30 a 18:30 al pavelló Can Noguera
  - 21 de març de 16:30 a 18:30 a plaça de Can Berga
  - 23 de març de 11:00 a 13:00 a plaça de l'Església
- ▶ Posteriorment es van realitzar dues **sessions deliberatives els dies 25 i 27 de març** al Patronat, amb la participació de 30 persones.
- ▶ A càrrec del col·lectiu Punt 6 es van realitzar **sessions de formació d'urbanisme des de la perspectiva de gènere** els dies 3, 15 i 22 de maig del 2019.

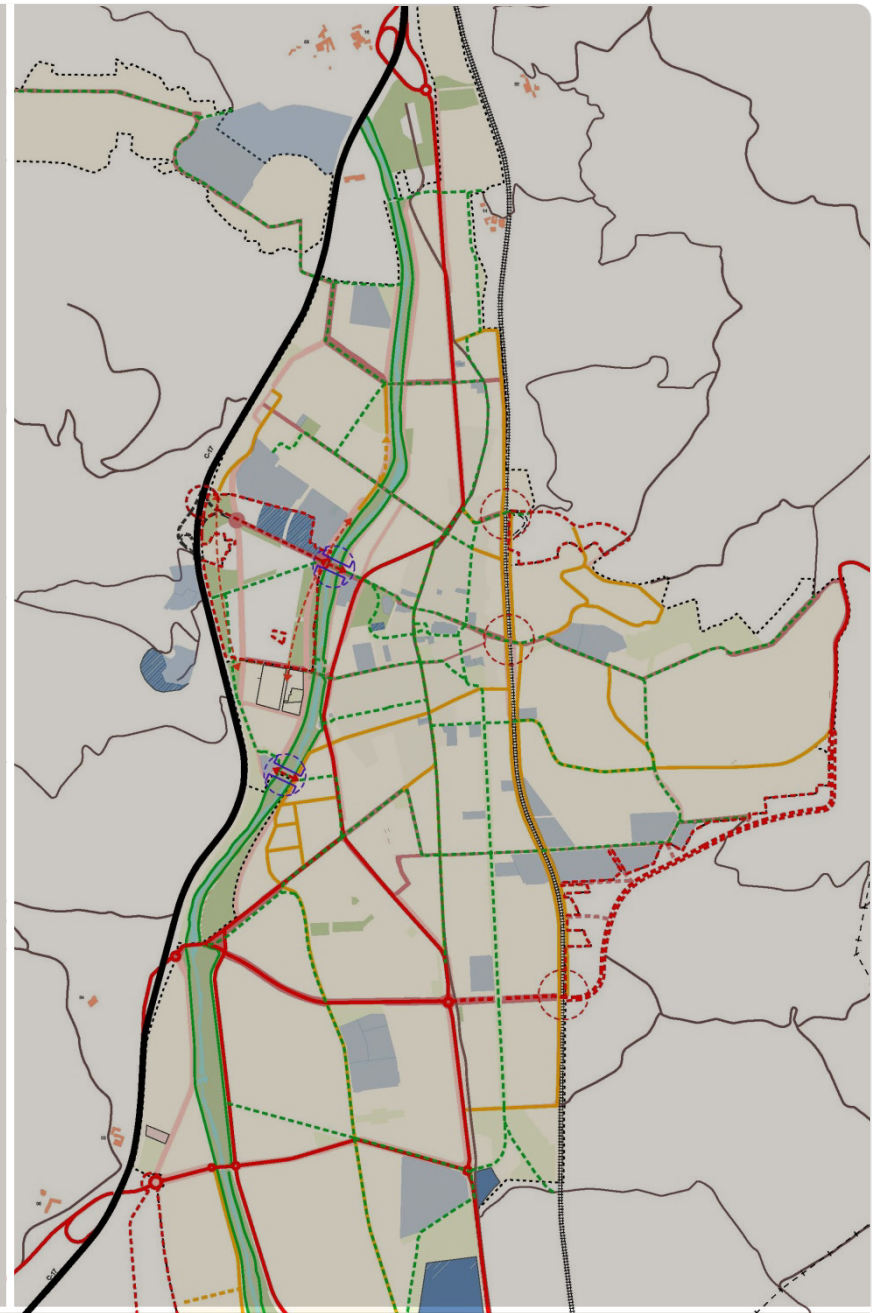


# CONCLUSIONS DELS TALLERS I JORNADES REALITZADES

L'estratègia definida a l'Avanç de Pla, els criteris i objectius plantejats han tingut una resposta molt positiva per part dels veïns.

El model urbà definit del pla que **ha estat ratificat durant la participació**, té com a punts claus:

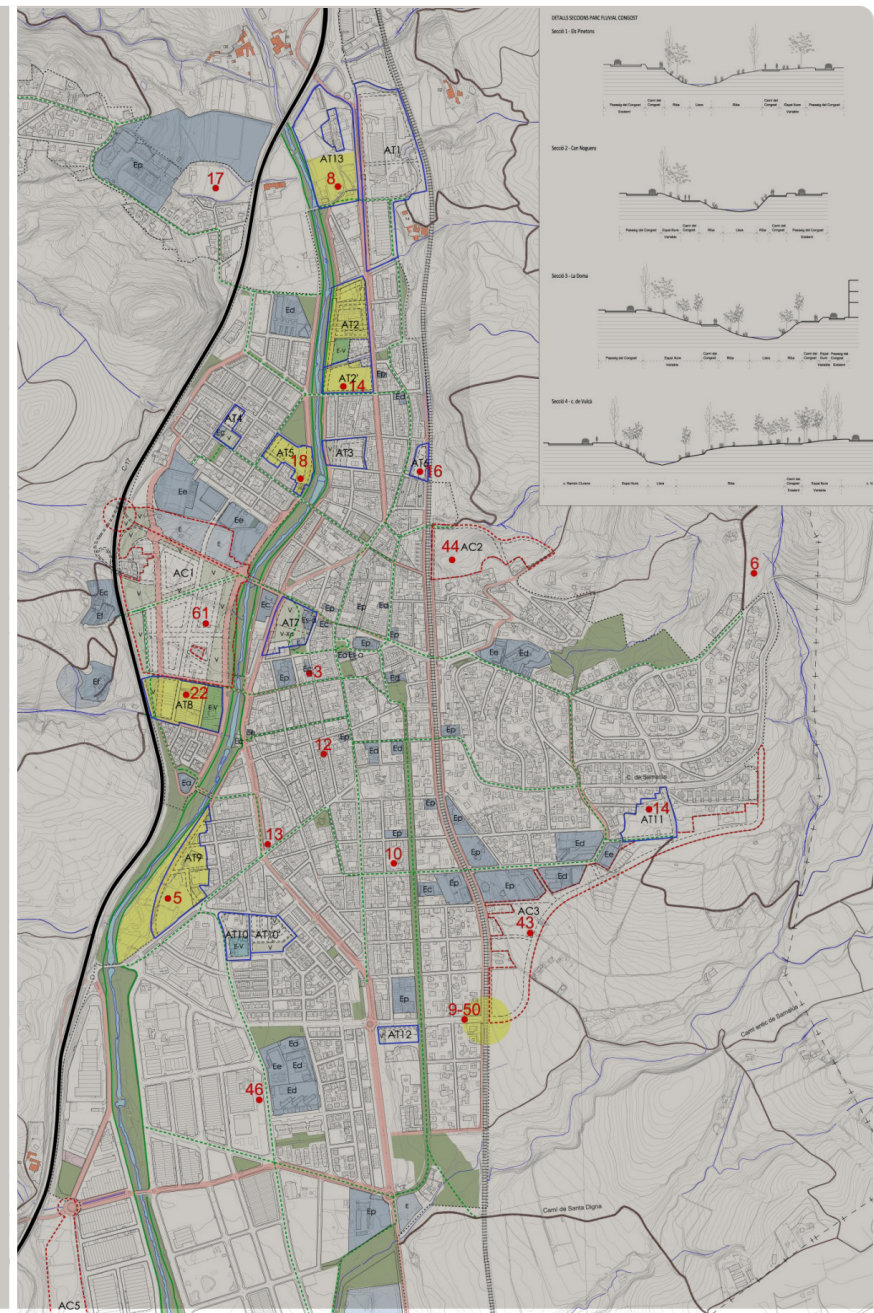
- La **contenció del creixement**.  
Reducció de sectors de sòl urbanitzable.
- La **millora de les comunicacions internes**.  
Nous passos sobre les barreres físiques generades pel pas del Congost, la via del Tren i la C-17.
- La recuperació de l'**entorn del Congost** i la creació de l'**estructura del verd**, recorreguts cívics entre els diferents parcs i places.



# SUGGERIMENTS PRESENTATS

▶ Es van rebre un total de 66 suggeriments, de 37 temes diferents.

- Gran part són al·legacions dels propietaris d'àmbits transformació que volen mantenir l'edificabilitat del planejament vigent.
- Casos particulars de regulació de l'edificació que es proposa resoldre a la redacció del POUM.
- Nombre important de suggeriments sobre túnel sota tren al c. Guifré.
- Diferències entre propietaris de sector sòl urbanitzable: Can Violi estan d'acord amb reducció mentre que Can Vilanova i Can Poi proposen mantenir els sectors.





## CONSIDERACIONS DELS INFORMES D'ORGANISMES

---

Pel que fa als informes d'organismes es va rebre:

▶ **INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA (19/06/2019)**

VALORACIÓ TERRITORIAL:

1. **Esmenar el càlcul de l'extensió urbana admissible**, comptabilitzant el sòl d'activitat econòmica tal com indica l'article 3.15.3.b) de les NOT.
2. Caldrà assignar un sistema d'espais oberts als sòls que passen a ser no urbanitzables provinents de sectors de SUR.

VALORACIÓ URBANÍSTICA:

1. **L'AC1-La Doma**, que prové del sector B1 del planejament vigent, el PPU del qual ja està fora de termini, **es pot tornar a replantejar** per part del nou POUM.
2. **L'AC2-Can Vilanova** prové d'una reducció molt importat, tanmateix, la topografia de l'àmbit fa que es vegi necessari **plantejar la idoneïtat de desclassificar l'àmbit**.
3. **L'AC3-Guifré**. El seu desenvolupament es veu **fonamental** per les infraestructures que té associades. Haurà d'**aportar un estudi acurat de la viabilitat** del sector tan pel fa al punt de vista econòmic com de gestió urbanística.
4. **L'AC5-Ampliació Congost**, que prové del sector B6 pla parcial aprovat i projectes d'urbanització i reparcel·lació inscrita, **es valora positivament l'opció de classificar-lo com a sòl urbanitzable no delimitat**.





# CONSIDERACIONS DELS INFORMES D'ORGANISMES

---

## ▶ INFORME DE LA OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL (24/07/2019)

- El document inicial estratègic és correcte.
- Es valora favorablement la supressió de gran part dels sectors de sòl urbanitzable (minimització de consum i ocupació de sòl, i d'afectació de sòls amb interès natural, connector i paisatgístic).
- Caldrà donar compliment a les limitacions derivades dels riscos hidrològics.







## CRITERIS PER A LA CONTINUÏTAT DEL POUM

---

Un cop analitzades tant les conclusions dels tallers, els suggeriments i els informes, es van establir uns criteris per a la continuïtat del POUM:

- **PACIFICACIÓ DE LA CARRETERA NOVA:**

Acompanyat d'un bon estudi de mobilitat i actuacions claus com el nou accés a la C-17 amb un aparcament dissuasiu a la Doma, el nou pas de la Ctra. de Samalús i les millores en la xarxa d'itineraris accessibles que potenciïn els desplaçaments a peu o en bicicleta.

- **PAS SOTA LA VIA DEL TREN AL CARRER GUIFRÉ:**

Es considera que el POUM ha de mantenir aquesta proposta que compta amb un suport ampli de la ciutadania i amb la valoració favorable de la comissió d'urbanisme.

Aquesta actuació no suposa una afectació de les parcel·les al sud del carrer ni el pas sota la via suposarà la creació d'una via ràpida al mig del poble.

- **AT05 – CONGOST (UA12-13):**

Nova ordenació per evitar afectació hidràulica i garantir viabilitat econòmica. S'exclouen parcel·les afectades del c. Can Noguera.

- **AT08 – EBENISTERIA:**

Mantenir l'estratègia de transformació d'ús que ja preveia el PGOU, però subdividint l'àmbit ja que es tracta d'illes amb diferents condicions.





## CRITERIS PER A LA CONTINUÏTAT DEL POUM

---

- **AT09 – CARRETERA DE L'AMETLLA (UA27):**

Ampliar àmbit recollint UA27 vigent, qualificant zona d'horts inundables com a espai lliure agrícola, concentrant edificabilitat en continuïtat amb la trama urbana existent.

- **AT13 – BARRI QUEROL:**

Mantenir el seu caràcter agrícola, preservant-lo de la urbanització. Ajustar el límit sud del sector, recollint dins el sòl urbà consolidat la casa existent com a zona residencial i l'estació receptora d'Estabanell Energia com a servei tècnic.

- **AC02 – CAN VILANOVA:**

Es van plantejar dues alternatives: mantenir la reducció del sector de sòl urbanitzable o bé classificar l'àmbit com a sòl no urbanitzable.

- **AC03 – GUIFRÉ:**

Durant l'exposició pública de l'Avanç la ciutadania ha valorat molt positivament la reducció de l'àmbit de l'antic sector B5 de Can Violí, especialment pel que fa a la protecció de l'entorn del Torrent de Malhivern i les oliveres.

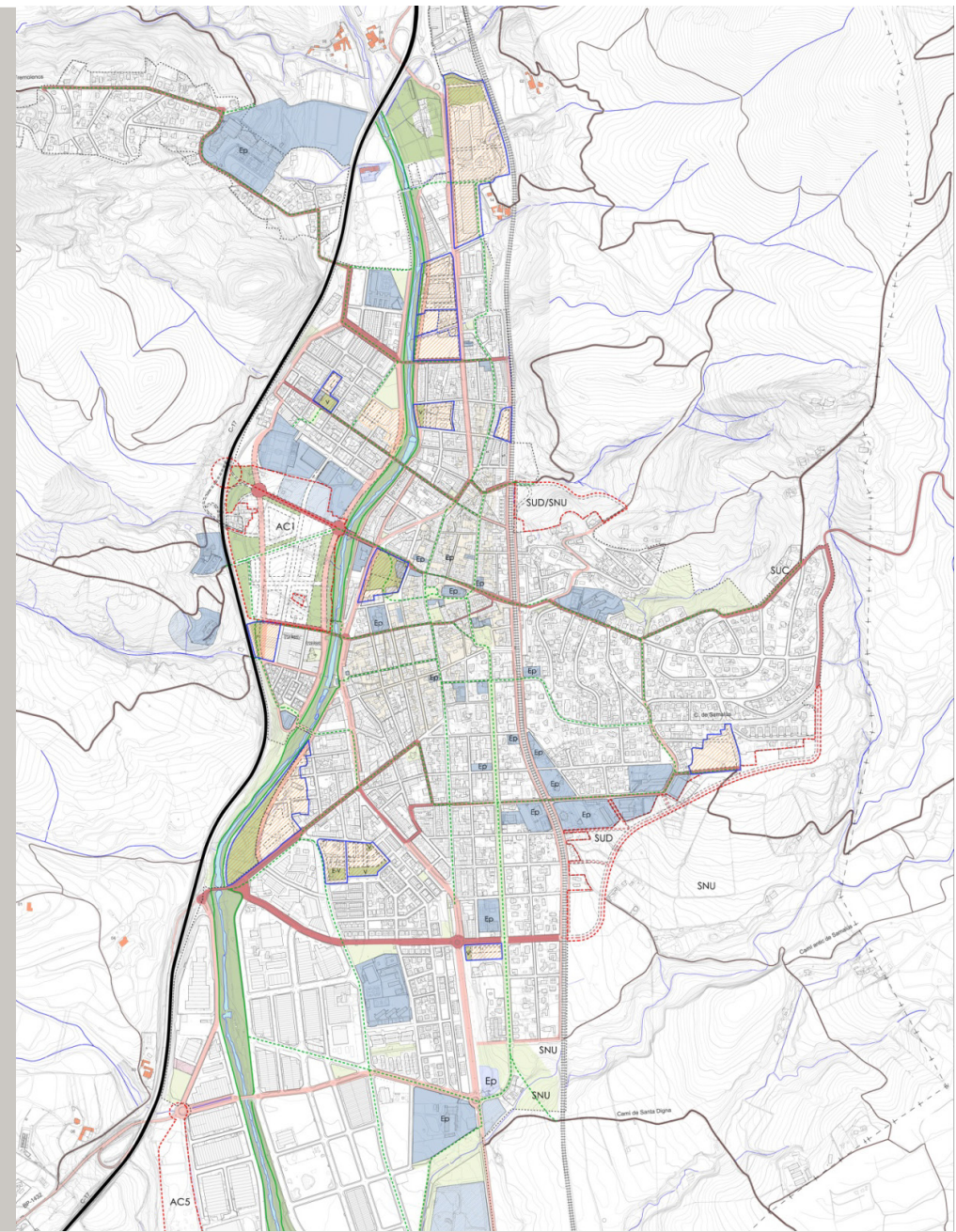
- **SECTOR CAN POI:**

Mantenir la proposta de desclassificar el sector de sòl urbanitzable, d'acord amb informes de OTAAA i CTUB, però mantenint com a sòl urbà les parcel·les que tenen condició de solar.



# CRITERIS PER A LA CONTINUÏTAT DEL POUM

En el plànol següent es recullen els criteris per a la continuació del POUM, que van ser aprovats pel Ple de 27 de novembre de 2019.



+-+ Límit municipal

## ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS

- Xarxa urbana supramunicipal
- Xarxa bàsica distribució
- Xarxa local
- Estructura bàsica comunicacions
- Camins estructuradors
- Ferrocarril
- Noves connexions
- Millors pasos R3
- Nous ponts sobre el Congost
- Camí del Congost
- Estructura bàsica comunicacions verdes i cíviques

## ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

- AC Àrees de creixement i/o completió
- AT Àrees de transformació

## ESTRUCTURA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

- Espais lliures
- Possible reserves espai lliure AT i/o AC
- E Equipaments
- Ep Equipaments privats
- Possible reserves equipament AT i/o AC
- Possible reserva E-V AT i/o AC
- Serveis tècnics
- Hidràulic

## EL SÒL RÚSTIC

- Sòl forestal
- Mosaic agroforestal
- Sòl agrícola de valor
- PEIN
- Zona agrícola Les Roques
- Camins
- Masies



**POUM LA GARRIGA**  
Pla d'ordenació urbanística municipal

PRESENTACIÓ SITUACIÓ ACTUAL FEBRER 2023  
FERRAN NAVARRO ACEBES ARQUITECTE



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**



02

# LES ACTUACIONS REALITZADES DES DEL 2019

PRESENTACIÓ SITUACIÓ ACTUAL FEBRER 2023

Ferran Navarro Acebes Arquitecte



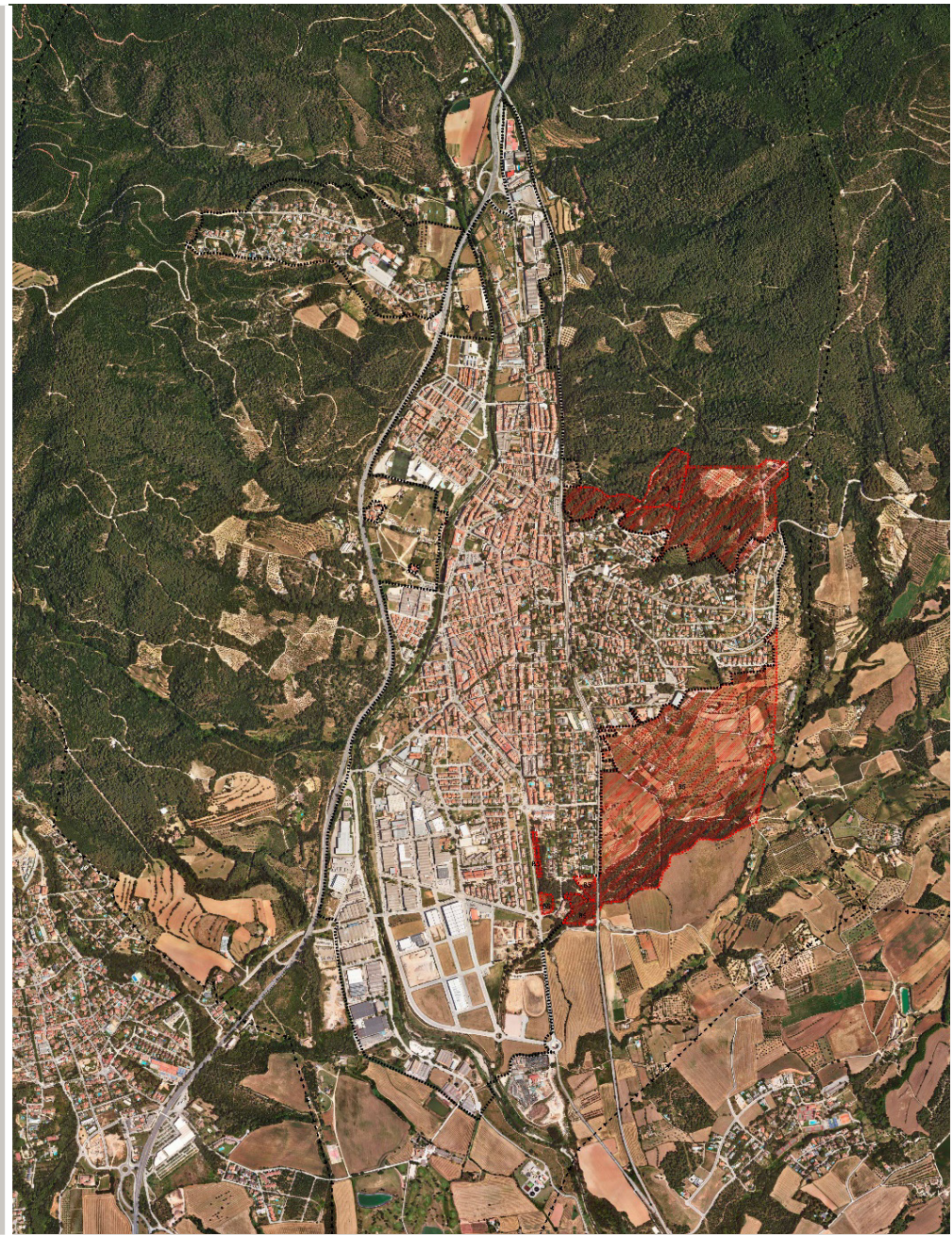
**POUM LA GARRIGA**  
Pla d'ordenació urbanística municipal



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**

# DESCLASSIFICACIÓ DE SECTORS DE SÒL URBANITZABLE

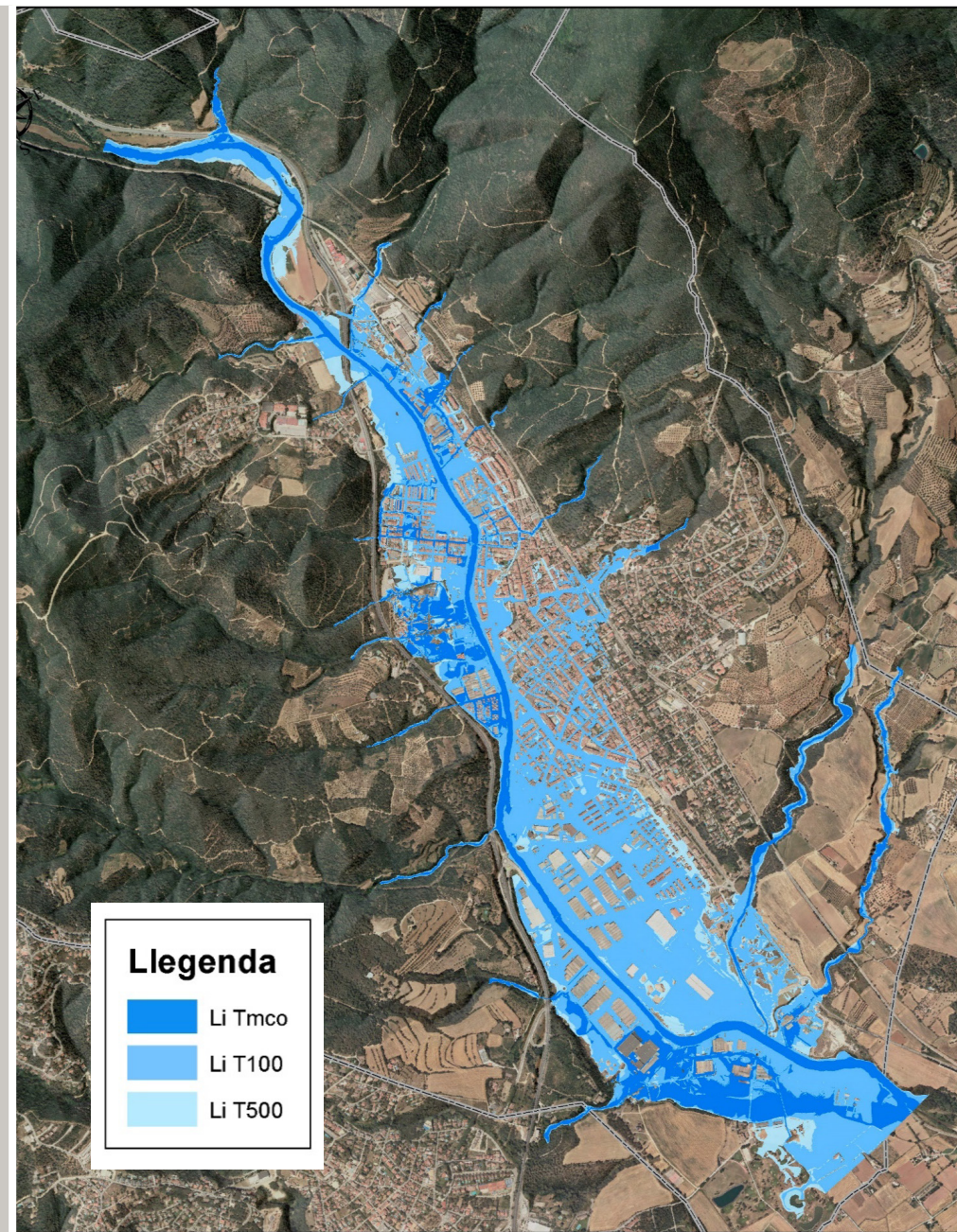
- **SECTOR B3 – CAN VILANOVA:**  
aprovada definitivament el 3 de març de 2022.
- **SECTOR B4 – CAN POI:**  
aprovada definitivament el 7 d'abril de 2022.
- **SECTOR B5 – CAN VIOLÍ:**  
aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de 19 d'octubre de 2022.



# ESTUDI INUNDABILITAT

Segons el Real Decreto 638/2016, a la zona inundable (T500) es podran realitzar obres sempre que es compleixin els següents requisits:

- A.** No representin un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones
- B.** Que no es tracti de nous centres escolars o sanitaris, residències de persones grans o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials que poden acollir grans aglomeracions de població.
- C.** Els nous usos residencials es situaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'afluència amb període de retorn de 500 anys.





03

# QUÈ ÉS EL POUM I PER A QUÈ SERVEIX

PRESENTACIÓ SITUACIÓ ACTUAL FEBRER 2023

Ferran Navarro Acebes Arquitecte



**POUM LA GARRIGA**  
Pla d'ordenació urbanística municipal



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**



# QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX EL POUM?

---

- ▶ **El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**  
és, per a un municipi, el document clau que ordena i regula el seu futur urbanístic, de manera sostenible i equilibrada.
- ▶ **EL POUM DEFINEIX EL MODEL DE VILA QUE ES VOL ASSOLIR** a partir de:
  - **ANALITZAR I DETECTAR** els problemes a resoldre, les mancances en matèria urbanística.
  - **PROPOSAR UNA ESTRUCTURA** – viària, espais lliures i equipaments – que ha de ser la que proporcioni qualitat de vida a la població.
  - **REGULAR** tant les actuacions privades com les públiques en matèria urbanística.
  - **PROTEGIR** el territori no urbà, el paisatge com a llegat històric, així com el patrimoni cultural i el mediambiental.
- ▶ **EL POUM ÉS UN PLA, NO UN PROJECTE D'EDIFICACIÓ,**  
i es va implementant durant molt de temps i per part de diversos agents. L'important del Pla és que doni coherència a les actuacions urbanístiques, i que sigui un instrument per a millorar les condicions actuals.





# QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX EL POUM?

---

- 1. L'estructura de comunicacions territorial**
- 2. Les comunicacions internes**
- 3. El creixement urbanístic**
- 4. La transformació de la ciutat construïda**
- 5. La regulació del teixit residencial**
- 6. La població i l'habitatge**
- 7. Els equipaments i els espais lliures**
- 8. El mercat de sòl i d'edificacions existents per activitats econòmiques**
- 9. La protecció del patrimoni cultural i la regeneració de l'entorn natural**



# ON ESTEM? PROCÉS I ETAPES DEL POUM



# www.poum.lagarriga.cat



**POUM LA GARRIGA**  
Pla d'ordenació urbanística municipal

PRESENTACIÓ SITUACIÓ ACTUAL FEBRER 2023  
FERRAN NAVARRO ACEBES ARQUITECTE



**Ajuntament de  
LA GARRIGA**

# Gràcies

PER LA VOSTRA ATENCIÓ

**FERRAN NAVARRO ACEBES**, arquitecte

Simbòlic Comunicació



**POUM LA GARRIGA**  
Pla d'ordenació urbanística municipal



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**

